

**UCHWAŁA NR /2020
RADY MIEJSKIEJ W BOGUCHWALE**

z dnia2020 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Boguchwała Koreja III – etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Boguchwała uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/336/05 z dnia 28 kwietnia 2005 r. z późn. zm.

**Rada Miejska w Boguchwale
uchwala co następuje:****§ 1.**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Boguchwała Koreja III uchwalonego uchwałą Nr VII/70/07 Rady Gminy Boguchwała z dnia 19 kwietnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 42, poz. 1127 z dnia 25 maja 2007 r.) ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr LVI/657/2014 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 14 sierpnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 18 września 2014 r. poz. 2465), zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu – etap I obejmuje obszar o pow. około 7,41 ha w granicach oznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1: 2000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 2.

W uchwale wymienionej w §1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 tytuł otrzymuje brzmienie:

„§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i kształtowania ładu przestrzennego z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: 3.MW, 4.MW, 6.MW, 7.MW, 4.MN, 5.MN, 1.U, 2.U, 1.Up, 1.US, 3.ZP, 4.ZP, 6.KDd (część terenu wyznaczona na rysunku zmiany planu), 7.KDd, 1.KDw, 1.KS, 2.KS, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN, KX/KR, 5.ZP, 6.ZP, 2.KDw, 3.KDw, 4.KDw, 5.KDw, 8.KDd.”;

2) § 4a otrzymuje brzmienie:

„§ 4a.1. Na terenach oznaczonych symbolami: 3.MW, 4.MW, 6.MW, 7.MW, 4.MN, 5.MN, 1.U, 2.U, 1.Up, 1.US, 3.ZP, 4.ZP, 6.KDd (część terenu wyznaczona na rysunku zmiany planu), 7.KDd, 1.KDw, 1.KS, 2.KS:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) należy uwzględnić położenie w terenie ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej „Zwięczyca” z rzeki Wisłok funkcjonującej na mocy rozporządzenia Nr 6/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej „Zwięczyca” z rzeki Wisłok w km 67+750 i 68+000 w Rzeszowie na potrzeby Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Rzeszowie (Dz. U. Województwa Podkarpackiego z 2013 r. poz. 2169), zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;
- 3) dopuszcza się przełożenie i przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie;
- 4) odprowadzanie wód opadowych z budynków, parkingów i powierzchni utwardzonych w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- 5) należy przyjąć poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, określony przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony środowiska;
- 6) do czasu realizacji ustaleń planu tereny pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, bez możliwości ich zabudowy budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, niezwiązanymi z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.”;

3) po § 4a dodaje się § 4b w brzmieniu:

„§ 4b. Na terenach oznaczonych symbolami: **6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN, KX/KR, 5.ZP, 6.ZP, 2.KDw, 3.KDw, 4.KDw, 5.KDw, 8.KDd:**

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej oraz telekomunikacji;
- 2) należy uwzględnić położenie w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Zwięczyca” z rzeki Wisłok poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;
- 3) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zlokalizowany na terenie gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150 wraz z jego strefą kontrolowaną;
- 4) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 5) zasięg strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150, o którym mowa w punkcie 3, może ulec zmianie w przypadku przełożenia, przebudowy sieci i urządzeń;
- 6) zmniejszenie zasięgu strefy kontrolowanej, o której mowa w pkt 5 oznacza zmniejszenie lub likwidację ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 7) odprowadzanie wód opadowych z budynków, parkingów i powierzchni utwardzonych w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- 8) dla wszystkich oznaczonych i nieoznaczonych na rysunku planu cieków naturalnych obowiązuje ich ochrona i zachowanie ciągłości, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) do czasu realizacji ustaleń planu tereny pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, bez możliwości ich zabudowy budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, niezwiązanymi z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.”;

4) w § 5 tytuł otrzymuje brzmienie:

„§ 5. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: 3.MW, 4.MW, 6.MW, 7.MW 4.MN, 5.MN, 1.U, 2.U, 1.Up, 1.US, 3.ZP, 4.ZP, 6.KDd (część terenu wyznaczona na rysunku zmiany planu), 7.KDd, 1.KDw, 1.KS,

2.KS, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN, KX/KR, 5.ZP, 6.ZP, 2.KDw, 3.KDw, 4.KDw, 5.KDw, 8.KDd.”;

5) § 5a otrzymuje brzmienie:

„§ 5a. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla terenach oznaczonych symbolami: 3.MW, 4.MW, 6.MW, 7.MW, 4.MN, 5.MN, 1.U, 2.U, 1.Up, 1.US, 3.ZP, 4.ZP, 6.KDd (część terenu wyznaczona na rysunku zmiany planu), 7.KDd, 1.KDw, 1.KS, 2.KS:

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych powiązanych ze studnią głębinową zlokalizowaną w Lutoryżu oraz z projektowanych sieci – średnica wewnętrzna projektowanych sieci wodociągowych nie mniejsza niż \varnothing 80 mm.
2. W zakresie infrastruktury energetycznej ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci oraz poprzez rozbudowę układu sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich i niskich napięć; dopuszcza się indywidualne rozwiązania zaopatrzenia w energię elektryczną nie pogarszające stanu środowiska.
3. Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci \varnothing 65 mm przebiegającej poza granicami planu (wzdłuż drogi powiatowej) i projektowanych sieci – sieci główne prowadzić wzdłuż dróg i granic terenów, o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 65 mm.
4. Odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej miejskiej, w tym przez przepompownię do kanalizacji tłocznej przebiegającej w granicach planu; średnice wewnętrzne kanalizacji grawitacyjnej nie mniejsze niż \varnothing 160 mm, tłocznej nie mniejsze niż \varnothing 100 mm.
5. W zakresie infrastruktury teletechnicznej ustala się zaopatrzenie z istniejących sieci oraz poprzez projektowaną sieć kablową lub bezprzewodową.
6. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, z terenów oznaczonych symbolem 1KS, 2KS oraz z innych nawierzchni uszczelnionych narażonych na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi, do systemów kanalizacji deszczowej zamkniętej lub otwartej w postaci rowów izolowanych oraz urządzeń zapewniających oczyszczanie ich przed wprowadzaniem do wód i do ziemi.
7. Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych i bytowych na warunkach obowiązujących w gminie.
8. Ogrzewanie budynków w oparciu o kotłownie indywidualne oraz kotłownie lokalne, zapewniające niską emisję zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.
9. Przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić systemy drenarskie oraz rowy odwadniające.”;

6) po § 5a dodaje się § 5b w brzmieniu:

„§ 5b. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i przebudowy systemów infrastruktury technicznej dla terenów oznaczonych symbolami: 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN, KX/KR, 5.ZP, 6.ZP, 2.KDw, 3.KDw, 4.KDw, 5.KDw, 8.KDd:

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej oraz poprzez jej rozbudowę o odcinki o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 80 mm.
2. W zakresie infrastruktury energetycznej ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci oraz poprzez rozbudowę układu sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich i niskich napięć; dopuszcza się indywidualne rozwiązania zaopatrzenia w energię elektryczną nie pogarszające stanu środowiska.
3. Zaopatrzenie w gaz z istniejących sieci gazowych oraz poprzez ich rozbudowę, przy czym nowe odcinki sieci głównych o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 65 mm.
4. Odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej miejskiej, w tym przez przepompownię do kanalizacji tłocznej przebiegającej w granicach planu; średnice wewnętrzne kanalizacji grawitacyjnej nie mniejsze niż \varnothing 160 mm, tłocznej nie mniejsze niż \varnothing 100 mm.
5. W zakresie infrastruktury teletechnicznej ustala się zaopatrzenie z istniejących sieci oraz poprzez ich rozbudowę.

6. Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych i bytowych na warunkach obowiązujących w gminie.
 7. Ustala się przebieg głównych sieci infrastruktury technicznej wzdłuż dróg i granic terenów, z zastosowaniem parametrów zapewniających obsługę obszaru objętego planem.
 8. Ogrzewanie budynków w oparciu o kotłownie indywidualne oraz kotłownie lokalne, zapewniające niską emisję zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.
 9. Przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić istniejące systemy drenarskie oraz rowy odwadniające.”;
- 7) w § 6:
- a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem: **3.ZP – pow. 0,27 ha, 4.ZP – 0,26 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) teren należy zagospodarować jako ogólnodostępną przestrzeń o charakterze publicznym;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 80% powierzchni terenu;
 - 3) dopuszcza się lokalizację placów zabaw dla dzieci oraz obiektów małej architektury;
 - 4) dopuszcza się lokalizację: dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych o utwardzonej nawierzchni;
 - 5) ustala się pas eksploatacyjny od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 o szerokości 4m (po 2 m od osi gazociągu), w którym obowiązuje zakaz lokalizacji drzew i krzewów.”;
 - b) po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:
„3. Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami: 5.ZP – pow. 0,24 ha, 6.ZP – pow. 0,49 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 80% powierzchni terenu;
 - 2) obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń małej architektury;
 - 3) w pasie eksploatacyjnym od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150, o szerokości 4 m (po 2 m od osi gazociągu) obowiązuje zakaz lokalizacji drzew i krzewów.”;
- 8) w § 8 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
- „3. Tereny dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem **3.MW – pow. 0,46 ha, 4.MW – pow. 1,65 ha, 6.MW – pow. 1,70 ha, 7.MW – pow. 2,18 ha:**
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zieleni urządzonej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, garaże, obiekty małej architektury i place zabaw;
 - 3) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej i handlowej w parterach budynku mieszkalnego, a na pozostałych kondygnacjach do 30% powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych;
 - 4) ustala się zasady zagospodarowania:
 - a) dostęp z drogi publicznej oznaczonej symbolem 6.KDd do terenów oznaczonych symbolem 3.MW i 6.MW, z drogi publicznej oznaczonej symbolem 7.KDd do terenów oznaczonych symbolem 6.MW, 7.MW oraz z dróg publicznych oznaczonych symbolem 6.KDd i 7.KDd poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 1.KDw do terenu oznaczonego symbolem 4.MW,
 - b) szerokość dróg wewnętrznych, o których mowa w pkt 2, w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 6 m,
 - c) tereny wydzielone liniami podziału wewnętrznego i oznaczone symbolem [ZP] przeznaczają się pod zieleni urządzonej, w formie zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej; dopuszcza się przesuwanie linii podziału wewnętrznego o 1m w obie strony,
 - d) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków:

- 8 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 6.KDd,
 - 5 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 7.KDd,
 - zgodnie z rysunkiem planu w zakresie nie objętym ustaleniem turet pierwsze i drugie,
- f) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,6 i nie większy niż 1,6,
- g) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej - nie większą niż 40 %,
- h) wielkość powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszą niż 25% powierzchni działki budowlanej,
- i) obowiązek lokalizacji miejsc postojowych:
- dla zabudowy mieszkaniowej nie mniej niż 1,5 miejsca na jedno mieszkanie z uwzględnieniem miejsca postojowego w garażu, przy czym dla działek budowlanych przylegających do terenów KS dopuszcza się lokalizowanie do 40 % miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolem 1KS, 2KS,
 - dla funkcji usługowej nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni usługowej lub sprzedaży,
- j) nawierzchnie parkingów, miejsc postojowych, placów, dróg i chodników utwardzone;
- 5) zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:
- a) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 0,30 ha, przy szerokości frontu działki min. 40 m,
 - b) każda wydzielona działka budowlana powinna posiadać bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną, o której mowa w pkt 2, dostęp do drogi publicznej,
 - c) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych z przeznaczeniem pod lokalizację obiektów lub urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej dla obsługi terenu, przy czym nie mogą być one większe niż 0,25 ha;
- 6) ustala się parametry i cechy zabudowy:
- a) wysokość zabudowy - do czterech kondygnacji nadziemnych,
 - b) dopuszcza się podpiwniczenia i lokalizację garaży podziemnych w budynkach mieszkalnych,
 - c) wysokość zabudowy do okapów dachów, górnych krawędzi attyk i ścian budynków z dachami płaskimi - do 15 m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku,
 - d) dachy płaskie, spadziste o nachyleniu połaci 20° do 40° lub kombinacje tych form,
 - e) kolorystyka dachów spadzistych nawiązująca do naturalnej dachówki ceramicznej lub grafitowa;
- 7) ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości 1%.”
- 9) w § 9 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Tereny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: **6.MN – pow. 0,86 ha, 7.MN – pow. 1,17 ha, 8.MN – pow. 1,14 ha, 9.MN- pow. 1,07 ha, 10.MN – pow. 1,41 ha:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) dopuszcza się lokalizację: terenów zieleni urządzonej, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc postojowych, obiektów małej architektury;
- 3) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej w budynkach mieszkalnych, przy czym powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekroczyć 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 4) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej lub bliźniaczej lub szeregowej;
- 5) ustala się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych w drugiej linii zabudowy;
- 6) ustala się zasady zagospodarowania:
 - a) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 6.MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 8.KDd, 7.KDd, KDz i ul. Z. Krasińskiego oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 2.KDw,

- b) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 7.MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 8.KDd, ul. Z. Krasieńskiego oraz dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: 2.KDw, 3.KDw,
 - c) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 8.MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 8.KDd, ul. Z. Krasieńskiego oraz dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: 3.KDw, 4.KDw,
 - d) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 9.MN z drogi publicznej oznaczonej symbolem 8.KDd, ul. Z. Krasieńskiego oraz dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: 4.KDw, 5.KDw,
 - e) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 10.MN z dróg publicznych oznaczonych symbolami: 8.KDd, 7.KDd, ul. Z. Krasieńskiego oraz drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 5.KDw,
 - f) obowiązująca linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KDz dla budynków lokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem 6.MN,
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków:
 - w odległości 8 m od pasa terenu dróg oznaczonych symbolami: 7.KDd, 8.KDd oraz od ul. Z. Krasieńskiego,
 - w odległości 6 m od pasa terenu dróg oznaczonych symbolami: 2.KDw, 3.KDw, 4.KDw, 5.KDw,
 - h) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 0,7,
 - i) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej - nie większa niż 40 %,
 - j) wielkość powierzchni biologicznie czynnej nie mniejsza niż 35% powierzchni działki budowlanej,
 - k) obowiązek lokalizacji miejsc do parkowania :
 - dla zabudowy mieszkaniowej nie mniej niż 2 miejsca do parkowania (naziemne lub w garażu) na każdej działce budowlanej,
 - dla funkcji usługowej nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 40 m2 powierzchni usługowej,
 - l) teren wydzielony liniami podziału wewnętrznego i oznaczony symbolem [ZP] przeznacza się pod zieleń urzędową, w formie zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 7) zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:
- a) powierzchnia działki:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej nie mniejsza niż 0,08 ha,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej nie mniejsza niż 0,06 ha,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej nie mniejsza niż 0,04 ha,
 - b) szerokość frontu działki:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej nie mniejsza niż 21 m,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej nie mniejsza niż 8 m,
 - c) kąt położenia linii podziału na działki w stosunku do drogi, z której następuje obsługa komunikacyjna w przedziale od 70° do 110°,
 - d) każda wydzielona działka budowlana w terenach oznaczonych symbolami: 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN powinna posiadać bezpośrednio dostęp do drogi publicznej lub poprzez drogę wewnętrzną powiązaną z drogą publiczną,
- 8) ustala się parametry i cechy zabudowy dla budynków mieszkalnych:
- a) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość zabudowy do okapów dachów do 4,5 m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, przy czym całkowita wysokość budynku nie może przekroczyć 10 m do głównej kalenicy dachu,
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 45°,
 - d) kolorystyka dachów spadzistych nawiązująca do naturalnej dachówki ceramicznej lub grafitowa;
- 9) ustala się parametry i cechy zabudowy dla budynków garażowych i gospodarczych:
- a) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych do 7 m,

- b) dachy spadziste, o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45° oraz dachy jednospadowe w przypadku realizacji tych obiektów bezpośrednio przy granicy działki,
- c) kolorystyka dachów spadzistych nawiązująca do naturalnej dachówki ceramicznej lub grafitowa.”;

10) w § 10:

a) uchyla się ust. 4,

b) w ust. 5:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„5. Teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **1.Up – pow. 0,84 ha :**”,

- pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

”a) dostęp z drogi publicznej oznaczonej symbolem **KDz** do terenu oznaczonego symbolem **1.Up**,”,

- w pkt 4 uchyla się lit. b,

- w pkt 5 uchyla się lit. b;

11) w § 12:

a) tytuł otrzymuje brzmienie:

„ § 12. Ustalenia planu dla terenów dróg i ciągów pieszo – rowerowych”,

b) po ust. 7 dodaje się ust. 8, 9 i 10 w brzmieniu:

„8. Teren drogi publicznej – dojazdowej, oznaczonej symbolem **8.KDd – pow. 0,42 ha.**

1) ustala się zasady zagospodarowania i parametry drogi:

a) szerokość pasa terenu drogi 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) szerokość jezdni nie mniej niż 5 m.

9. Tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami: **2.KDw – pow. 0,13 ha, 3.KDw – pow. 0,13 ha, 4.KDw – pow. 0,12 ha, 5.KDw – pow. 0,11 ha,**

1) ustala się zasady zagospodarowania i parametry dróg:

a) szerokość pasa terenu drogi 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) szerokość jezdni nie mniej niż 5 m.

10. Dla terenu ciągu pieszo – rowerowego, oznaczonego symbolem **KX/KR – pow. 0,12 ha** ustala się szerokość pasa terenu ciągu 3 m, zgodnie z rysunkiem planu.”;

12) w § 13 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Teren parkingu, oznaczony symbolem **1.KS – pow. 0,27 ha, 2.KS – pow. 0,31 ha:**”;

13) w § 14 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„ 4) 1% dla terenów oznaczonych w planie symbolami: **6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN;**”.

§ 3.

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Boguchwały.

§ 4.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Boguchwale